

KIEROWANIE I NADZOROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Mirostaw Pietranik nr upr. St-972/88
05-530 Góra Kalwaria, ul. Chopina 9/2
tel. 607-223-836

*Opinia stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe
wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących
podczas użytkowania*



W miesiącu listopadzie 2013r dokonałem na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 3 - Prawa budowlanego kontroli stanu technicznego elementów budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Godebskiego 1 C w Raszynie, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania w/w obiektu budowlanego.

**Dokładny opis stanu technicznego wraz z zaleceniami zawarty
jest w załączniku Nr 1 do niniejszej opinii.**

listopad 2013 rok

INSPEKTOR
nadzoru robot budowlanych
inż. Mirostaw PIETRANIK
Nr Upr. St-972/88

Załącznik nr 1 do protokołu

WYNIKI PRZEGLĄDU ROCZNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2013 rok

Adres obiektu budowlanego: ul. Godebskiego 1C, Raszyn

Lp.	Elementy obiektu budowlanego	Ocena stanu technicznego	Uwagi	Imię i nazwisko osoby dokonującej przeglądu
1.	Otoczenie terenu	Dostateczny	Stalowe elementy ogrodzenia z licznymi ogniskami korozji, podmurówka ogrodzenia- stan awaryjny , miejscowe zapadliska w ciągach pieszych, opaska wokół budynku miejscowo zapadnięta. Zdjęcie nr 4-7,9,10	 INSPEKTOR nadzoru robót budowlanych inż. Mirosław PIETRANEK Nr Upr. St-972/88
2.	Ściany	Dobry	Bieżąca konserwacja	
3.	Stropy	Dobry	Bieżąca konserwacja	
4.	Dach; - obróbki blacharskie - poszycie	Dobry Dostateczny	Miejscowe nieszczelności rury spustowej. Zdjęcie nr 1 Konstrukcja dachu drewniana- stan dobry, miejscowe ubytki foli wiatrochronnej, należy uzupełnić, poszycie dachu z blachodachówki miejscowo uszkodzone, należy wymienić uszkodzone elementy. Zdjęcie nr 19,20,22	
5.	Kominy	Dobry	Nieprawidłowy montaż masztów anten może uszkodzić konstrukcje komina. Zdjęcie nr 21,23	
6.	Tynki wewnętrzne	Dobry	Miejscowe ubytki powłoki malarskiej, należy uzupełnić i ponownie pomalować. Zdjęcie nr 11	


 INSPEKTOR
 nadzoru robót budowlanych
 inż. Mirosław PIETRANEK
 Nr Upr. St-972/88

7.	Elewacja	Dobry	Zacieki na ścianach, strona północna. Zdjęcie nr 8	INSPEKTOR nadzoru robót budowlanych inż. Mirosław PIETRANIK Nr Upr. St-972/88
8.	Podłoga i posadzki	Dobry	Bieżąca konserwacja	
9.	Stolarka okienna	Dobry	Bieżąca konserwacja	INSPEKTOR nadzoru robót budowlanych inż. Mirosław PIETRANIK Nr Upr. St-972/88
10.	Stolarka drzwiowa	Dobry	Bieżąca konserwacja	
11.	Klatka schodowa	Dobry	Bieżąca konserwacja	
12.	Piwnica	Dostateczny	Widoczne zacieki na ścianach na styku z posadzką wysokość zacieków świadczy o podsiąkaniu wód gruntowych. Zdjęcie nr 12-15,17,18	
13.	Tarasy i balkony	Dostateczny	Zacieki na policzkach balkonów, porosty roślinności i mchu, należy w pilnie przystąpić do prac remontowych. Zdjęcie nr 2,3	

Stopień pilności:

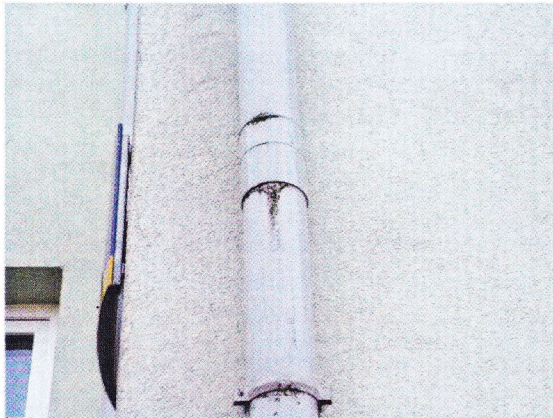
Dobry – element obiektu nie zagrażający bezpieczeństwu życia i mienia,

Dostateczny – element może ulec technicznemu zużyciu,

Awaryjny – konieczność natychmiastowego podjęcia czynności remontowych.

INSPEKTOR
nadzoru robót budowlanych
inż. Mirosław PIETRANIK
Nr Upr. St-972/88

Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie Nr 1



Zdjęcie Nr 2



Zdjęcie Nr 3



Zdjęcie Nr 4



Zdjęcie Nr 5



Zdjęcie Nr 6



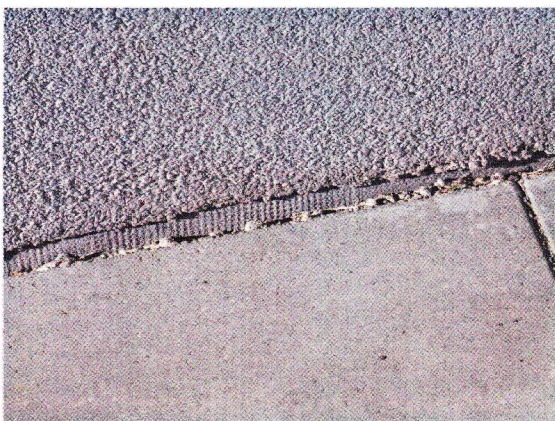
Zdjęcie Nr 7



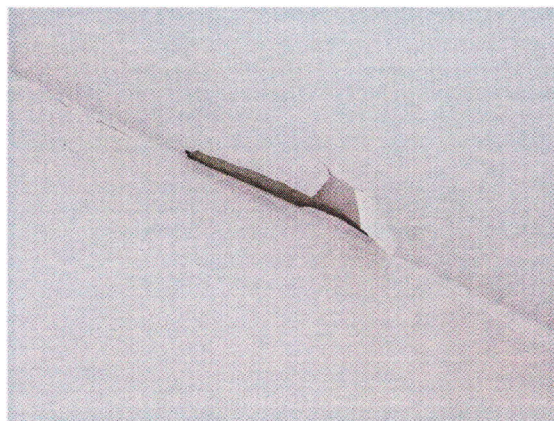
Zdjęcie Nr 8



Zdjęcie Nr 9



Zdjęcie Nr 10



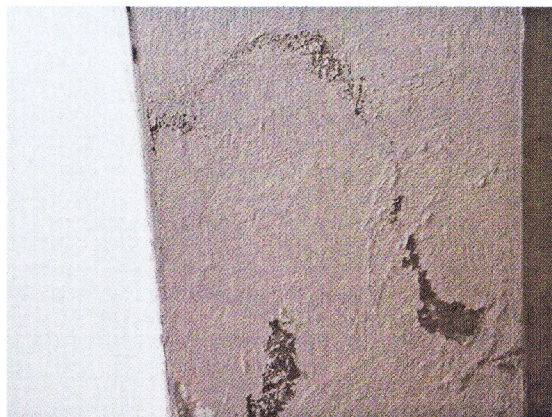
Zdjęcie Nr 11



Zdjęcie Nr 12



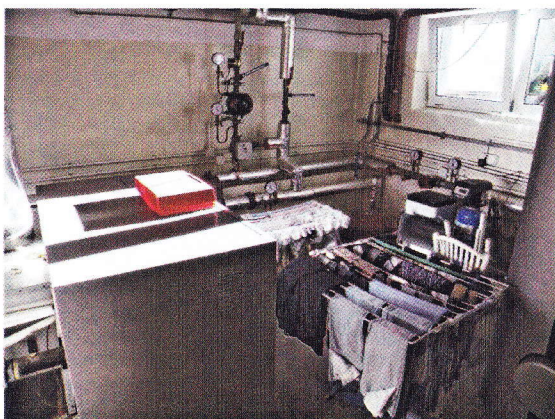
Zdjęcie Nr 13



Zdjęcie Nr 14



Zdjęcie Nr 15



Zdjęcie Nr 16



Zdjęcie Nr 17



Zdjęcie Nr 18



Zdjęcie Nr 19



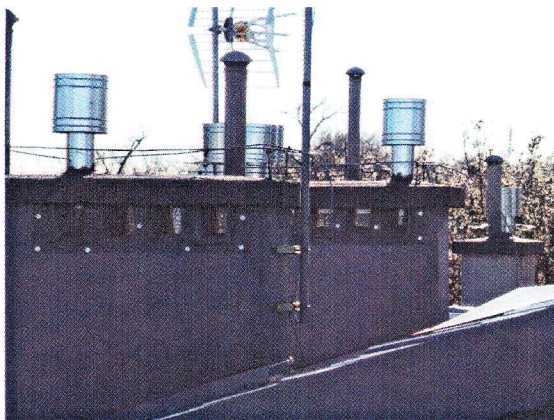
Zdjęcie Nr 20



Zdjęcie Nr 21



Zdjęcie Nr 22



Zdjęcie Nr 23

INSPEKTOR
nadzoru robót budowlanych
inż. Mirosław PIETRANIK
Nr Upr. St. 972/88

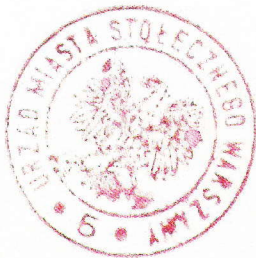
STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § _____
5 ust.1 pkt 2. § 5 ust.2. § 6 ust.3. § 7. § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

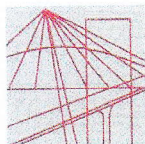
że Ob. MIROSLAW PIETRANIK s. Józefa
technik budowlany o specjalności budownictwo
urodzony(a) dnia 01 stycznia 1961r. Piaseczno
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji _____
kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



NACZELNY ARCHITECT WARSZAWY

[Signature]
mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 9 kwietnia 2013

Zaświadczenie

Pan MIROSŁAW PIETRANIK

miejsce zamieszkania:

ul. CHOPINA 9 bl.1 M 2

05-530 GÓRA KALWARIA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0441/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 maja 2013 r. do dnia: 30 kwietnia 2014 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-cm PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153