

Grójec, dnia 09.12.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 0648/496-12.22/M003
z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i połączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**

ul. **Godebskiego nr 1 c**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **K. Czaja - nr upr. 38374/08**

przy współudziale **lokatorów**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07 lipca 2020 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu. Dz. U. z dnia 02 grudnia 2021 roku poz. 2351, 2022.poz.88, oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. W wyznaczonym terminie kontroli, nie sprawdzono mieszkań nr: 1,14,24,26,29 – lokatorzy nieobecni.
2. Na wylotach z kanałów kominowych wentylacyjnych z mieszkań nr: 3,6,9,11,14,20,22,23,25,29,30 zamontowane zostały nasady deflektorowe w celu poprawy siły ciągu w kanałach kominowych.
3. W sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

KOTŁOWNIA:

1. Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.
2. Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.
3. Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Termin następnego badania technicznego: **w ciągu jednego roku od daty wystawienia protokołu**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

Kierownik Zakładu
Mistrz Kominarski
Krzysztof Czaja
upr. Izba Mistrzów Kominarskich 38374/08

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 z dnia 22.06.2010, poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych.
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
9. Kontrolę wykonano przy użyciu anemometru wiatraczkowego.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem MSWiA Dz.U. Nr 74, wszelkie wymienione w protokole: braki – uszkodzenia – zaniedbania, podlegają obowiązkowemu usunięciu, bądź naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 67-7

Grójec, dnia 09.12.2022r.

PROTOKÓŁ Nr 146/0496-12.22/M003

z przeglądu technicznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego

1. Właściciel, zarządca budynku **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

2. Adres budynku **Raszyn ul. Godebskiego nr 1 c**

3. Dane ogólne budynku:

ilość kondygnacji: **3**

ilość mieszkań w budynku: **31**

ilość klatek schodowych: **2**

miejsca usytuowania gazomierzy:

ilość przyłączy gazowych: **1**

klatki schodowe

rodzaj gazu: **GZ – 50 niskiego ciśnienia**

Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce: na ścianie budynku /~~we wnętrzu ściany.~~

4. W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:

- a) przegląd instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku
- b) przegląd dostępu do zaworów i kurków
- c) sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku
- d) sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach
- e) eksploatacyjną próbę szczelności instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami PN-M-34507 przewodów połączeń gwintowanych i kurków
- f) stan techniczny poziomów i pionów gazowych
- g) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzy, szczelności połączeń i stanu gazomierza
- h) sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach/mieszkaniach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- i) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
- j) sprawdzenie stanu kanałów spalinowych
- k) sprawdzenie funkcjonowania kanałów wentylacyjnych
- l) malowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty
- m) przegląd wykonano detektorem gazu CG -3

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach: **Instalacja gazowa jest szczelna.**

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): **2,3,5,6,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,25,28,30,31.**

b) numery mieszkań nie udostępnionych do kontroli (zamknięte): **1,14,24,26,29.**

c) numery mieszkań, w których nie ma zamontowanej instalacji gazowej (brak urządzeń gazowych): **4,7,8,22,23,27.**

d) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności przy urządzeniach gazowych. **Nieszczelności należy usunąć.** (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

e) numery mieszkań w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) : **nie dotyczy.**

f) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu: **nie dotyczy.**

5.4. Wnioski: **W wyniku przeprowadzonego przeglądu sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w budynku stwierdza się, że stan techniczny instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.**

Administracja Osiedla

Opiniodawca
potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

Krzysztof Czaja
ustawnik energetyczny
E17, ul. ... 333/20

Grójec, dnia 09.12.2022r.

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 5
07-600 Grójec, Al. Niepodległości 60

PROTOKÓŁ Nr 141/496-12.2022/M003

z przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej

w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego

w budynku położonym

w **Raszynie – kotłownia gazowa**

ul. **Godebskiego nr 1 c**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia energetyczne nr: E17/E3/633/20; D 23/D3/633/20

Krzysztofa Czaja

przy współudziale

konserwatora

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nr mieszkań nie udostępnionych do kontroli: **nie dotyczy.**

2. Nr lokali, w których nie są używane urządzenia gazowe: **nie dotyczy.**

3. Ocena stanu technicznego gazomierza:

szczelny

4. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem (ins. części wspólne)

szczelne

5. Ocena stanu technicznego przewodów:

szczelne

6. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych:

a) kocioł gazowy dwufunkcyjny co + cw

szczelny

b)

c)

d)

e)

7. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi:

szczelne

8. Szczelność całej instalacji gazowej:

szczelna

9. Skrzynka gazowa z zaworem głównym

szczelna

10. Zgodność instalacji gazowej z przepisami:

zgodna

11. Uwagi i zalecenia pokontrolne:

brak

Data następnego przeglądu technicznego:

w ciągu jednego roku od daty wystawienia protokołu

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

Kierownika Zakładu
Mistrz Kominiarski
Krzysztof Czaja
upr. Licz. 12000, Data wyj. 12/09/08

POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI – lista lokali, w których przeprowadzono kontrolę kominiarską.

Adres budynku Spółdzielczość 1 lok. 16^{ca}

NR LOKALU	WENTYLACJA KUCHNIA		WENTYLACJA LAZIENKA	WENTYLACJA WC	WENTYLACJA POKÓJ	KUCHENKA GAZOWA	KOCIOŁ GAZOWY	PODPIS LOKATORA
	WK	WL	WC	WP				
1								
2	0,48	0,46	0,411			✓		Bochaj
3	0,44	0,45	0,417			✓		Jan
4	0,42	0,410	0,411			Kolej		
5	-	0,49	0,411			✓		Wojcik
6	0,44	0,45	0,411			✓		Wojcik
7	0,44	0,411	0,411			Kolej		Wojcik
8	0,43	0,411	0,411			Kolej		Wojcik
9	0,44	0,412	0,411			✓		Wojcik
10	0,51	0,50	0,418			✓		Wojcik
11	0,44	0,49	0,411			✓		Wojcik
12	0,41	0,40	0,411			✓		Wojcik
13	0,40	0,41	0,415			✓		Wojcik
14								
15	0,41	0,43	0,411			✓		Wojcik
16	0,41	0,41	0,411			✓		Wojcik
17	0,45	0,43	0,417			✓		Wojcik
18	0,44	0,47	0,415			✓		Wojcik
19	0,45	0,44	0,413			✓		Wojcik
20	0,44	0,43	0,411			✓		Wojcik
21	0,51	0,50	0,417			✓		Wojcik
22	0,42	0,41	0,411			Kolej		Wojcik
23	0,42	0,41	0,411			Kolej		Wojcik
24								
25	0,41	0,41	0,410			✓		Wojcik

POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI – lista lokali, w których przeprowadzono kontrolę kominiarską.

Adres budynku rok.....

NR LOKALU	WENTYLACJA KUCHNIA		WENTYLACJA ŁAZIENKA	WENTYLACJA WC	WENTYLACJA POKOJ	KUCHENKA GAZOWA	KOCIOL GAZOWY	PODPIS LOKATORA
	WK		WŁ	WC	WP			
26								
27	OKip	0,111	0,110		1	K. gaz		v Dant
28	0,145	0,147	0,145			v		off
29								
30	OKip	0,141	0,110			v		Gajpur
31	OKip	-	0,143			v		Gulcia Haron

Kotłownia

0,149

0,152

JLM