

Grójec, dnia 31.01.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 0036/0040-01.22/M003

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**

ul. **Godebskiego** nr **1 c**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **K. Czaja** - nr upr. 38374/08

przy współdziale **lokatorów**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07 lipca 2020 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu – Prawo budowlane Dz. U. z dnia 02 grudnia 2021 roku poz. 2351, oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nie sprawdzono mieszkań nr: 5,7,24 – były zamknięte.
2. W kuchniach mieszkań nr: 1,3,6,8,11,13,14,15,16,18,20,22,23,25,27,28,29,30,31 zamontowano okapy kuchenne z wentylatorem mechanicznym, a w łazienkach mieszkań nr: 3,4,6,8,9,11,15,20,22,23 wentylatory mechaniczne. Podczas używania wentylatorów mechanicznych mogą powstać nieprawidłowe zwrotne ciągi w sąsiednich kanałach kominowych (powstaje tzw podciśnienie). Aby tego uniknąć należy doprowadzić odpowiednią ilość powietrza zewnętrznego do mieszkania w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych (zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 75 z 2002 roku i Polską Normą nr PN 83B 03430 ze zmianą AZ 3 oraz z Dziennikiem Ustaw nr 201 z 2008 roku).
3. Zaklejona kratka wentylacyjna w łazienkach mieszkań nr: 12,17,27 – należy odsonić.
4. W sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne.

KOTŁOWNIA:

1. Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjny są drożne.
2. Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.
3. Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Termin następnego badania technicznego: **w ciągu jednego roku od daty wystawienia protokołu**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

Mierownika Zakładu
Mistrz Kominarski
Krzysztof Czaja
Krzysztof Czaja

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
 2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
 3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
 - d) nasad kominowych.
 4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 z dnia 22.06.2010, poz. 719).
 5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych.
 6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
 7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
 8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
 9. Kontrolę wykonano przy użyciu anemometru wiatraczkowego.
- UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem MSWiA Dz.U. Nr 74, wszelkie wymienione w protokole: braki – uszkodzenia – zaniedbania, podlegają obowiązkowemu usunięciu, bądź naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach: **Instalacja gazowa jest szczelna.**

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): **1,2,3,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25,26,28,29,30,31.**

b) numery mieszkań nie udostępnionych do kontroli (zamknięte): **5,7,24.**

c) numery mieszkań, w których nie ma zamontowanej instalacji gazowej (brak urządzeń gazowych): **4,22,23,27.**

d) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności przy urządzeniach gazowych. Nieszczelności należy usunąć. (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

e) numery mieszkań w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) : **nie dotyczy.**

f) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu: **nie dotyczy.**

5.4. Wnioski: **W wyniku przeprowadzonego przeglądu sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w budynku stwierdza się, że stan techniczny instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.**

Administracja Osiedla

Opiniodawca
potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

Krzysztof Czajka
urządzenia gazowe
017222... 1320

POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI – lista lokali, w których przeprowadzono kontrolę kominiarską.

Adres budynku ul. Godekowska 1 rok 2007

NR LOKALU	WENTYLACJA KUCHNIA	WENTYLACJA LAZIENKA	WENTYLACJA WC	WENTYLACJA POKÓJ	PRZEWÓD SPALINOWY PIECYK KOCIÓŁ GAZOWY	KUCHENKA GAZOWA	PIEC WĘGLOWY	KUCHNIA WĘGLOWA	PODPIS LOKATORA
	WK	WL	WC	WP	PG/CO	KG	PW	KW	
1	0,113 0,113	0,111		0,111		✓			S.M.
2	0,114 0,112	0,115				✓			S.M.
3	0,110 0,111	went.				✓			S.M.
4	0,113 0,111	went.				K. elek			S.M.
5									
6	0,113 0,111	went.				✓			S.M.
7									
8	0,115 0,115	went.				✓			S.M.
9	0,111 0,115	went.				✓			S.M.
10	0,115 0,110	0,112				✓			S.M.
11	0,110 0,111	went.				✓			S.M.
12	0,114 0,110	zakl.				✓			S.M.
13	0,111 0,111	0,113				✓			S.M.
14	0,114 0,110	0,114				✓			S.M.
15	0,111 0,111	went.				✓			S.M.
16	0,111 0,111	0,113				✓			S.M.
17	0,113 0,112	zakl.				✓			S.M.
18	0,113 0,111	0,114				✓			S.M.
19	0,118 0,111	0,113				✓			S.M.
20	0,110 0,111	went.				✓			S.M.
21	0,111 0,111	0,113				✓			S.M.
22	0,110 0,111	went.				K. elek			S.M.
23	0,115 0,111	went.				K. elek			S.M.
24									
25	0,110 0,111	0,113				✓			S.M.

