

PROTOKÓŁ Nr 0507/624-10.18/M03

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**

ul. **Godebskiego nr 1 C**

będącym własnością / administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **K. Czaja - nr upr. 38374/08**

J. Iwan - nr upr. 39746/13

przy współudziale

lokatorów

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U z dnia 22.06.2018 poz. 1202) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nie sprawdzono mieszkań nr: 2,5,24 – były zamknięte.
2. Na wylotach z kanałów kominowych wentylacyjnych z mieszkań nr: 3,6,9,11,14,20,22,23,25,29,30 zamontowane zostały nasady deflektorowe w celu poprawy siły ciągu w kanałach kominowych.
3. W sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne.
4. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

KOTŁOWNIA:

1. Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne.
2. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.
3. Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.
4. Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wymienione: braki – uszkodzenia – zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: **październik 2019r.**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

**Kierownika Zakładu
Mistrz Kominiarski**

Krzysztof Czaja
upr. Izba Rzecz. Kielce nr 38374/08

Szkic orientacyjny:

.....
(pieczętka i podpis opiniodawcy)

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach: **Instalacja gazowa jest szczelna.**

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): **1,3,6,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25, 26,27,28, 29,30,31 + kotłownia.**

b) numery mieszkań nie udostępnionych do kontroli (zamknięte): **2,5,24.**

c) numery mieszkań, w których nie ma zamontowanej instalacji gazowej: **4,7,8,22,23**

d) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności przy urządzeniach gazowych. Nieszczelności należy usunąć (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

e) numery mieszkań w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) : **nie dotyczy.**

f) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji): **nie dotyczy.**

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu: **nie dotyczy.**

5.4. Wnioski: **W wyniku przeprowadzonego przeglądu sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w budynku stwierdza się, że stan techniczny instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.**

Administracja Osiedla

Skład brygady przeglądowej
(imię i nazwisko, podpis, numer i rodzaj uprawnień energetycznych)

potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

Krzysztof Czaja
uprawnienia energetyczne
111/E3/633/15 122/D3/633/15
(pieczęć i podpis)