

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA  
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.  
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8  
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3  
05-600 (pieczęć RZK)  
tel./fax 48 661 38 70 biuro: 022 248 043

Grójec dnia 09.11.2016r.

## PROTOKÓŁ Nr 0726/706 -11.16/M03

z okresowej kontroli przewodów kominowych

Polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i połączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**

ul. **Godebskiego** nr **1 C**

będącym własnością lub administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **K. Czaja** - nr upr. 38374/08  
**J. Iwan** - nr upr. 39746/13

przy współudziale **lokatorów**

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U z dnia 08 marca 2016 roku poz. 290) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

### W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nie sprawdzono mieszkań nr: 1,17 – były zamknięte.
2. W kuchni mieszkania nr 3 zamontowany został okap z wentylatorem mechanicznym a w łazienkach mieszkań numer: 5,7,15 wentylatory mechaniczne w przypadku ich używania w sąsiednich kanałach kominowych mogą wystąpić nieprawidłowe, zwrotne ciągi (podmuchy) w takim przypadku należy doprowadzić odpowiednią ilość powietrza zewnętrznego do mieszkania w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 75 z 2002 roku i Polską Normą nr PN 83B 03430 ze zmianą AZ 3 oraz z Dziennikiem Ustaw nr 201 z 2008 roku.
3. Na wylotach z kanałów kominowych wentylacyjnych z mieszkań nr: 3,6,9,11,14,20,22,23,25,29,30 zamontowane zostały nasady deflektorowe w celu poprawy siły ciągu w kanałach kominowych.
4. W pozostałych sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne.
5. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

### KOTŁOWNIA:

Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne.

Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.

Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: **listopad 2017r.**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

(podpis i data)

Opiniodawca:  
Mistrz Kominiarski  
*Krzysztof Czaja*  
upr. Izba RZK (podpis i pieczęć) 38374/08

Szkic orientacyjny:

.....  
(pieczętka i podpis opiniodawcy)

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości
  - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
  - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
  - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690,).
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA  
"KOMINIARZ" Sp. z o.o.  
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8  
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3  
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7  
tel./fax 48 600 28 72, kom. 602-250-043  
(pieczęć RZK)

Grójec, dnia 09.11.2016r.

## **PROTOKÓŁ Nr 117/706-11.2016**

z przeglądu technicznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego  
wykonanego w listopadzie **2016 r.**

1. Właściciel, zarządca budynku **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

2. Adres budynku **Raszyn ul. Godebskiego nr 1 C**

3. Dane ogólne budynku:

ilość kondygnacji	3	ilość odbiorców gazu	31 + kotłownia
ilość klatek schodowych	2	miejsca usytuowania gazomierzy:	
ilość przyłączy gazowych	1	klatki schodowe /	<del>mieszkania</del>

Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce na zewnętrznej ścianie budynku /we wnęce ściany.

4. **W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:**

- a) przegląd instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku
- b) przegląd dostępu do zaworów i kurków
- c) sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku
- d) sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach
- e) eksploatacyjną próbę szczelności instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami PN-M-34507 przewodów połączeń gwintowanych i kurków
- f) sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru
- g) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza
- h) sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach/mieszkaniach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- i) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
- j) sprawdzenie stanu kanałów spalinowych
- k) sprawdzenie funkcjonowania kanałów wentylacyjnych
- l) malowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach: **Instalacja gazowa jest szczelna.**

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): 2,3,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,23,25,26,27,28,29,30,31 + kotłownia.

Nie sprawdzono mieszkań nr: 1,17 – były zamknięte.

Brak instalacji gazowej w mieszkaniach nr: 4,7,8,22,24.

b) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności – opis wykonanych prac związanych z usunięciem nieprawidłowości (zachować kolejność numeracji). **Nieszczelności należy usunąć.**

c) numery mieszkań w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) – zalecenia opisane w załącznikach: -----

d) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji): -----

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu: -----

**W wyniku przeprowadzonego przeglądu i sprawdzenia instalacji gazowej w budynku j.w. stwierdza się że: stan technicznej sprawności instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.**

Skład brygady przeglądowej

(imię i nazwisko, podpis, numer i rodzaj uprawnień energetycznych)

Kierownik:

Członkowie zespołu

Administracja Osiedla

potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

*Krzysztof Czaja*  
uprawnienia energetyczne  
111/E3/633/15 122/D3/633/15

(pieczęć i podpis)