

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600 Grójec Al. Niepodległości 7
(pieczęć RZK)

Grójec, dnia 26.10.2015r.

PROTOKÓŁ Nr 0911/0739-11.15/M03

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i połączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w Raszynie

ul. Godebskiego 1 C

będącym własnością lub administrowanym przez Wspólnota Mieszkaniowa " Nad Raszynką"

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego K. Czaja, J. Iwan

przy współudziale lokatorów

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U z listopada 2013r pozycja 1409 tekst jednolity ustawy) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. W kuchniach mieszkań numer: 1,15,18,24,25,27,31 zamontowane zostały okapy z wentylatorami mechanicznymi a w łazienkach mieszkań numer: 5,7,15 wentylatory mechaniczne w przypadku ich używania w sąsiednich kanałach kominowych mogą wystąpić nieprawidłowe, zwrotne ciągi (podmuchy) w takim przypadku należy doprowadzić odpowiednią ilość powietrza zewnętrznego do mieszkania w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych zgodnie z **Dziennikiem Ustaw nr 75 z 2002 roku i Polską Normą nr PN 83B 03430 ze zmianą AZ 3 oraz z Dziennikiem Ustaw nr 201 z 2008 roku.**
2. Na wylotach z kanałów kominowych wentylacyjnych z mieszkań nr: 3,6,9,11,14,20,22,23,25,29,30 zamontowane zostały nasady deflektorowe w celu poprawy siły ciągu w kanałach kominowych.
2. W pozostałych sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne.

Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

KOTŁOWNIA: Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.

Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: **październik 2016 r.**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

(podpis i data)

Opiniodawca:

n.o. Kierownika Zakładu
Mistrz Kominiarski
(podpis i pieczęć)
Krzysztof Czaja
upr. Izba Rzem. i Szt. nr 33374/CS

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
06-600 Grójec, Al. Niepodległości 7
tel. (025) 850 28 72, kom. 602-250-043

Grójec, dnia 10.11.2015r.

PROTOKÓŁ Nr 133/739-11.2015

z przeglądu technicznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego
wykonanego w październiku 2015r.

1. Właściciel, zarządca budynku

Wspólnota Mieszkaniowa "Nad Raszynką"

2. Adres budynku

Raszyn, ul. Godebskiego 1C

3. Dane ogólne budynku:

ilość kondygnacji	3	ilość odbiorców gazu	31 + kotłownia
ilość klatek schodowych	2	miejsca usytuowania gazomierzy	
ilość przyłączy gazowych	1	klatki schodowe	

Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce na zewnętrznej ścianie budynku/we wnęce ściany.

4. W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:
- przeгляд instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku
 - przeгляд dostępu do zaworów i kurków
 - sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku
 - sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach
 - eksploatacyjną próbę szczelności instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami PN-M-34507 przewodów połączeń gwintowanych i kurków
 - sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru
 - sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza
 - sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach/mieszkaniach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
 - sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
 - sprawdzenie stanu kanałów spalinowych
 - sprawdzenie funkcjonowania kanałów wentylacyjnych
 - malowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona – wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach:

Instalacja gazowa jest szczelna.

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): 1,2,3,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,25,26,27,28,29,30,31 + kotłownia .

W mieszkaniach numer: 4,7,8,22,24 nie ma instalacji gazowej.

b) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności – opis wykonanych prac związanych z usunięciem nieprawidłowości (zachować kolejność numeracji):

Ulot gazu przy piecyku gazowym w mieszkaniu nr 7 – należy uszczelnić.

c) numery mieszkań w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) – zalecenia opisane w załącznikach:

d) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji):

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu:

W wyniku przeprowadzonego przeglądu i sprawdzenia instalacji gazowej w budynku j.w. stwierdza się że: stan technicznej sprawności instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.

Skład brygady przeglądowej (imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień energetycznych – podpis)

Kierownik:

Członkowie zespołu

potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

Administracja Osiedla

Krzysztof Czaja

uprawnienia energetyczne
111/E3/633/15 122/D3/633/15

.....
(pieczęć i podpis)