

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA  
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.  
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8  
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3  
03-600 Grójec; Al: Niepodległości 7  
tel./fax: 48 602 28 72, kom. 602-250-043  
(pieczęć RZK)

Grójec dnia 30.09.2014r.

**PROTOKÓŁ Nr 688-09.14/M03**  
z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych,

wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**  
ul. **Godebskiego** nr **1C**

będącym własnością lub administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

Sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **K. Czaja, J. Iwan**  
przy współudziale **lokatorów**

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U z listopada 2013r pozycja 1409 tekst jednolity ustawy) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Nie sprawdzono mieszkań nr: 5,7,21,22,24,30 – były zamknięte.
2. W mieszkaniach nr: 2,28 w kanałach kominowych występują wsteczne nieprawidłowe ciągi spowodowane zbyt szczelną stolarką okiennie-drzwiową. Przyczyną nieprawidłowych ciągów jest zbyt mały dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania – należy doprowadzić odpowiednią ilość powietrza zewnętrznego do mieszkania w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 75 z 2002 roku i Polską Normą nr PN 83B 03430 ze zmianą AZ 3 oraz z Dziennikiem Ustaw nr 201 z 2008 roku.
3. W pozostałych sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne.

Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

**KOTŁOWNIA**

Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

Kocioł gazowy c.o dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.

Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: **wrzesień 2015r.**

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

p.o. Kierownika Zakładu  
Mistrz Kominiarski

*Krzysztof Czaja*  
(podpis, pieczęć)  
upr. Izba Kłmi. Kielce Nr. 38374/03

(podpisi data)

Szkic orientacyjny:

.....  
(pieczętka i podpis opiniodawcy)

**Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:**

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości
  - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
  - c) włazów, drabin, drzwiшек kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
  - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690,).
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

**UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.**

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA  
"KOMINIARZ" Sp. z o.o.  
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8  
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3  
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7  
tel./fax 48 661 28 72, kom. 602-250-043  
(pieczęć RZK)

Grójec dnia 30.09.2014r.

## **PROTOKÓŁ Nr 602/2014**

**z przeglądu technicznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego  
wykonanego we wrześniu 2014r.**

**1. Właściciel, zarządca budynku** Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”  
**2. Adres budynku** Raszyn ul. Godebskiego 1C

### **3. Dane ogólne budynku:**

<b>ilość kondygnacji</b>	<b>3</b>	<b>ilość odbiorców gazu</b>	<b>31 + kotłownia</b>
<b>ilość klatek schodowych</b>	<b>2</b>	<b>miejsca usytuowania gazomierzy</b>	
<b>ilość przyłączy gazowych</b>	<b>1</b>	<b>klatki schodowe</b>	

Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce na zewnętrznej ścianie budynku/we wnęce ściany.

### **4. W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:**

- a) przegląd instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku
- b) przegląd dostępu do zaworów i kurków
- c) sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku
- d) sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach
- e) eksploatacyjną próbę szczelności instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami PN-M-34507 przewodów połączeń gwintowanych i kurków
- f) sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru
- g) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza
- h) sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach/mieszkanie, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- i) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
- j) sprawdzenie stanu kanałów spalinowych
- k) sprawdzenie funkcjonowania kanałów wentylacyjnych
- l) malowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt 4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona – wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach:

Instalacja gazowa jest szczelna.

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieuszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji):

1,2,3,4,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,23,25,26,27,  
28,29,31 + kotłownia

Nie sprawdzono mieszkań nr: 5,7,21,22,24,30 – były zamknięte.

W mieszkaniach nr: 4,8 nie ma instalacji gazowej.

b) numery mieszkań, w których stwierdzono nieuszczelności – opis wykonanych prac związanych z usunięciem nieprawidłowości (zachować kolejność numeracji):

c) numery mieszkań, w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) – zalecenia opisane w załącznikach:

d) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji):

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu:

W wyniku przeprowadzonego przeglądu i sprawdzenia instalacji gazowej w budynku j.w stwierdza się że: stan technicznej sprawności instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie.

Skład brygady przeglądowej (imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień energetycznych – podpis)

Kierownik:

Krzysztof Czaja

Członkowie zespołu

uprawnienia energetyczne  
E 398/E3/633/10 D 407/D3/633/10

Administracja Osiedla

potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt 4

.....  
(pieczęć i podpis)

POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI

Dotyczy budynku przy ul. Godebskiego 1C

Data wykonania usługi

Rodzaj usługi: kontrola / czyszczenie \*

Lista lokali w których przeprowadzono usługę

Nr okalu	Przewody/kanaly kominowe obsługujące w lokalu								Podpis mieszkańca
	Przewody kanaly wentylacyjne				Przewody/kanaly , spalinowe		Przewody/kanaly dymowe		
	WK	WE	WC	WP	PG	PG/C.O	PW	KW	
1	0,46	0,81							
2	0,46 zoblogon	0,81		szachne stolanka					
3	0,49 0,46	1,125							
4	0,41 0,37	0,51							
5									
6	0,51	1,125							
7									
8	0,81	0,64				Brak golu			
9	0,81	0,87							
10	0,61 0,46	1,125							
11	0,87	0,64							
12	0,46 0,61	0,87							
13	0,64 0,49	0,81							
14	0,49 0,40	0,92							
15	0,42 0,49	1,125							
16	0,74	0,87							
17	0,41 0,36	0,64							
	wentylacja kuchni	wentylacja łazienki	wentylacja WC	Wentylacja pokoju	Przewód spalinowy	Przewód spalinowy c.o	Piec węglowy	Kuchnia węglowa	

(\*) niepotrzebne skreślić.

POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI

Dotyczy budynku przy ul. ....

Data wykonania usługi: .....

Rodzaj usługi: kontrola / czyszczenie \*

Lista lokali w których przeprowadzono usługę

Nr okalu	Przewody/kanaly kominowe obsługujące w lokalu								Podpis mieszkańca
	Przewody kanaly wentylacyjne				Przewody/kanaly spalinowe		Przewody/kanaly dymowe		
	WK	WŁ	WC	WP	PG	PG/C.O	PW	KW	
18	0,81 0,14	0,64							[Signature]
19	0,46 0,65	0,81							[Signature]
20	0,14	0,44							[Signature]
21									
22									
23	0,14 0,46	0,64							[Signature]
24									
25	0,14	0,64							[Signature]
26	0,81	0,44							[Signature]
27	0,14 0,46	0,64							[Signature]
28	0,41 - 0,46	0,64			szczerne stolarka				[Signature]
29	0,67 0,14	0,46 szczerne							[Signature]
30									
31	0,14	0,91							[Signature]
160	10ume	0,87			łodziol gany	1,46			[Signature]
	wentylacja kuchni	wentylacja łazienki	wentylacja WC	Wentylacja pokoju	Przewód spalinowy	Przewód spalinowy c.o	Piec węglowy	Kuchnia węglowa	

(\*) niepotrzebne skreślić.