

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7
tel./fax 48 661 28 72, kom. 602-250-043

Grójec dnia 31.10.2013r.

PROTOKÓŁ Nr 738-10.13/M03

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych,

wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**

ul. **Godebskiego** nr **1C**

będącym własnością lub administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **K. Czaja, J. Iwan**

przy współudziale **lokatorów**

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 243 pozycja 1623 z 2010 r. tekst jednolity ustawy) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu. W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

W październiku 2013r. Spółka „Kominiarz” wykonała niżej wymienione prace remontowe na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Godebskiego 1C w Raszynie:

montaż kominowych nasad deflektorowych na wylotach z kanałów

kominowych wentylacyjnych w następujących mieszkaniach:

- mieszkanie nr 3 - dwie nasady deflektorowe,
- mieszkanie nr 6 - dwie nasady deflektorowe,
- mieszkanie nr 9 - dwie nasady deflektorowe,
- mieszkanie nr 11 - dwie nasady deflektorowe,
- mieszkanie nr 14 - jedna nasada deflektorowa,
- mieszkanie nr 20 - dwie nasady deflektorowe,
- mieszkanie nr 22 - trzy nasady deflektorowe,
- mieszkanie nr 23 - jedna nasada deflektorowa
- mieszkanie nr 25 - jedna nasada deflektorowa,
- mieszkanie nr 29 - jedna nasada deflektorowa,
- mieszkanie nr 30 - jedna nasada deflektorowa.

Na wyżej wymienione prace remontowe Spółka „Kominiarz” udziela gwarancji na okres: 24 miesiące. Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: **zgodnie z harmonogramem okresowej kontroli instalacji kominowej w budynku.**

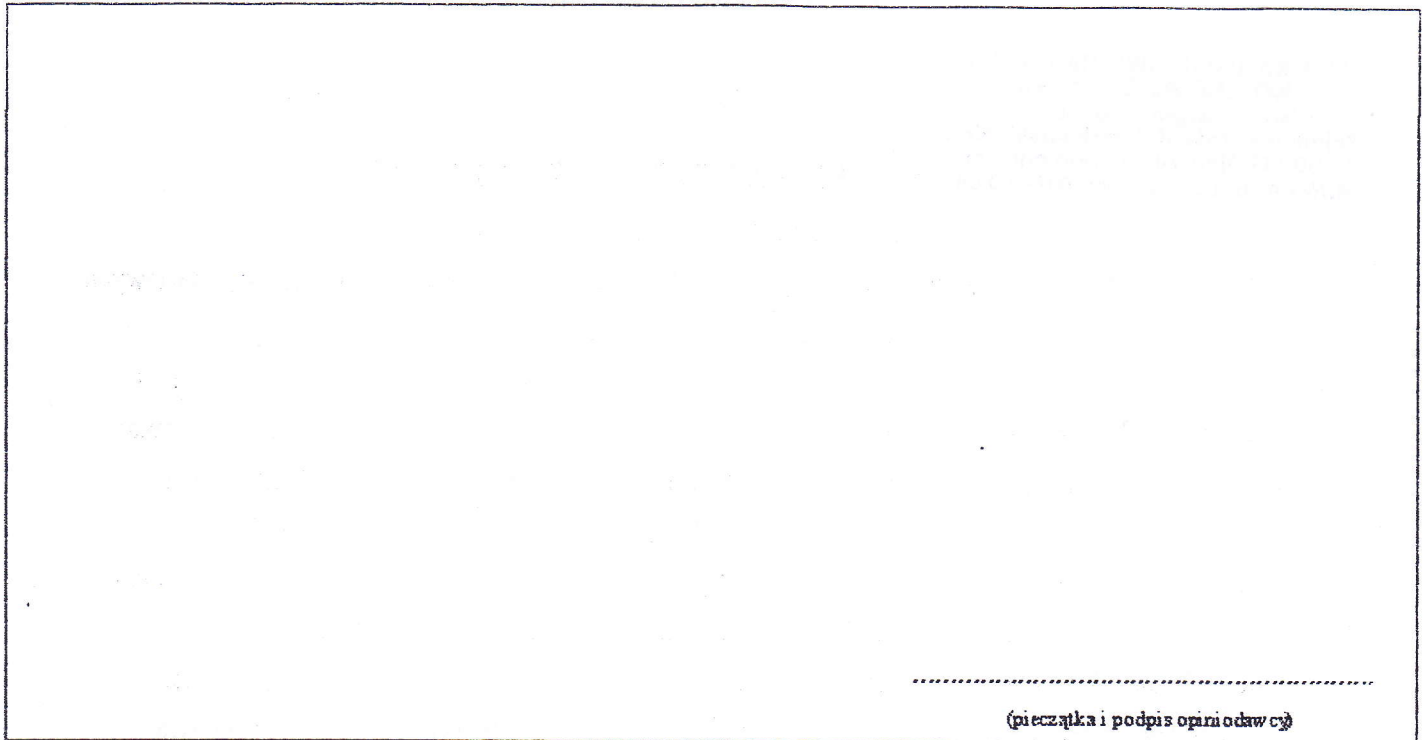
Potwierdzenie odbioru protokołu:

(podpisać data)

Opiniodawca:

p.o. **Kierownika Zakładu**
Mistrz Kominiarski
Krzysztof Czaja
upr. Izba Rzem. Kielce nr 38374/08

Szkic orientacyjny:



.....
(pieczęćka i podpis opiniodawcy)

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690.).
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7
tel./fax 48 661 28 72, kom. 602-250-043
(pieczęć RZK)

Grójec dnia 31.10.2013r.

PROTOKÓŁ Nr 737-10.13/M03

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w **Raszynie**
ul. **Godebskiego** nr **1C**
będącym własnością lub administrowanym przez **Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”**
sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **K. Czaja, J. Iwan**
przy współudziale **lokatorów**

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 243 pozycja 1623 z 2010 r. tekst jednolity ustawy) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

W październiku 2013r. Spółka „Kominiarz” wykonała niżej wymienione prace remontowe na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Godebskiego 1C w Raszynie:

1. powiększenie wylotów z kanałów kominowych wentylacyjnych
2. zabezpieczenie wylotów z kanałów kominowych siatką ochronną przed ptactwem
Siatka została dostarczona przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Raszynką”.
Siatka jest bardzo gęsta. Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką” zobowiązała się do częstego oczyszczania siatki.
3. zabezpieczenie czap kominowych papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Na wyżej wymienione prace remontowe Spółka „Kominiarz” udziela gwarancji na okres: 24 miesiące.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: **zgodnie z harmonogramem okresowej kontroli instalacji kominowej w budynku.**

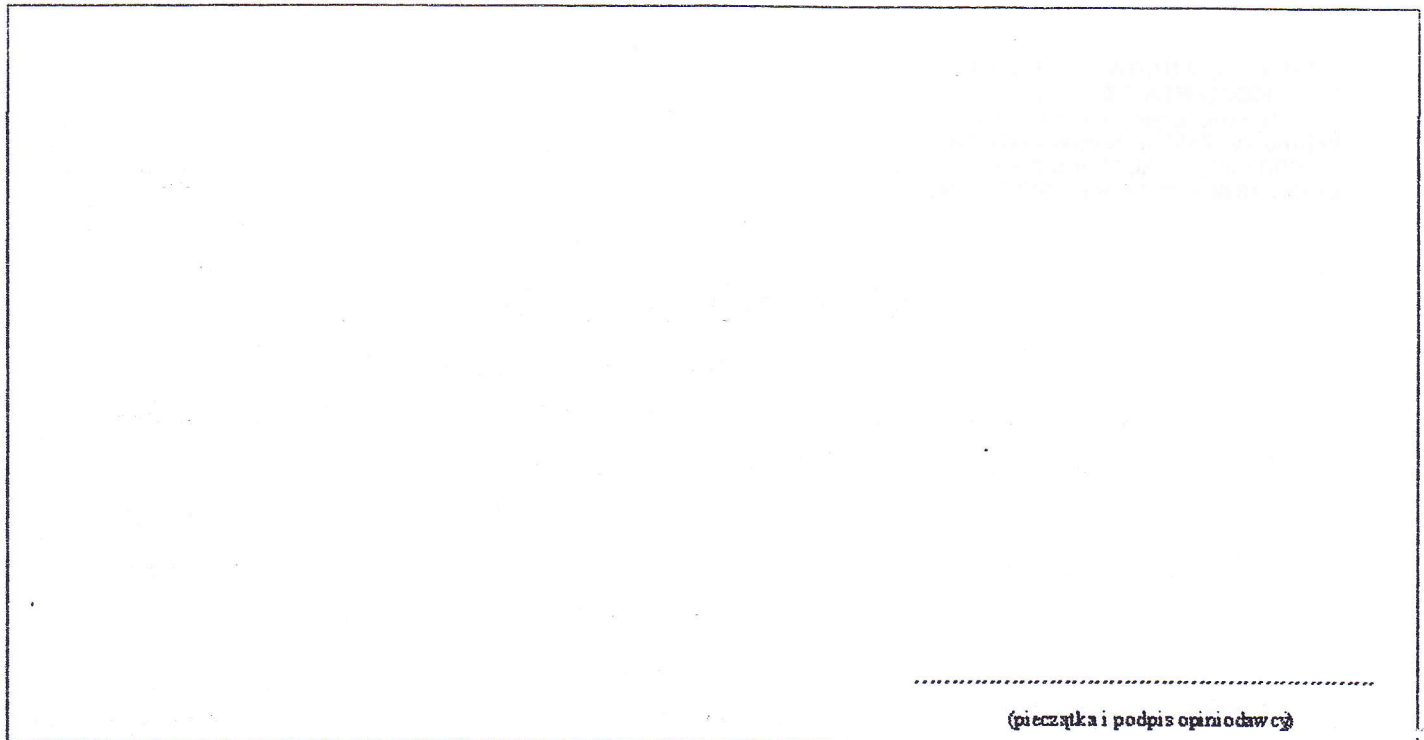
Potwierdzenie odbioru protokołu:

(podpisi data)

Opiniodawca:

p.o. Kierownik pieczęć
Mistrz Kominiarski
Krzysztof Czaja
upr. Izba Rzem. Kielce nr 38374/08

Szkic orientacyjny:



.....

(pieczęćka i podpis opiniodawcy)

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), law kominiarskich
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690.).
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600-0100 Al. Niepodległości 7
tel./fax 48 661 28 72, kom. 602-250-043

Grójec dnia 26.09.2013r.

PROTOKÓŁ Nr 711-09.13/M03

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w

Raszynie

ul. Godebskiego

nr 1C

będącym własnością lub administrowanym przez Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego K. Czaja, J. Iwan

przy współudziale

lokatorów

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 243 pozycja 1623 z 2010 r. tekst jednolity ustawy) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

Zakres kontroli obejmuje strona odwrotna protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

Nie sprawdzono mieszkań nr: 5,7,16,19,24 – były zamknięte.

W sprawdzonych mieszkaniach kanały kominowe wentylacyjne są drożne.

Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

KOTŁOWNIA

Kanały kominowe spalinowy i wentylacyjne są drożne. Ciągi w kanałach kominowych są dobre.

Kocioł gazowy c.o. dwufunkcyjny włączony jest prawidłowo do kanału kominowego spalinowego.

Wentylacja nawiewno-wywiewna wykonana jest prawidłowo.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: wrzesień 2014r.

Potwierdzenie odbioru protokołu:

p.o. Kierownik
Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
Krzysztof Czaja
upr. Izba Rzem. Kielce nr 38374/08

(podpisi data)

(podpisi pieczęć)

Szkic orientacyjny:

PROTOKÓŁ NR 711-09.13.1019

okresowej kontroli przewodów kominowych

.....

(pieczętka i podpis opiniodawcy)

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wycierowych), law kominiarskich
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690.).
6. Czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchylenia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
w Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 3
05-600 Grójec, Al. Niepodległości 7
tel./fax 46-638-29 72, kom. 602-250-043

Grójec dnia 26.09.2013r.

PROTOKÓŁ Nr 637/2013

z przeglądu technicznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art.62 ust.1 Prawa Budowlanego
wykonanego we wrześniu 2013r.

1. Właściciel, zarządca budynku Wspólnota Mieszkaniowa „Nad Raszynką”
2. Adres budynku 05-090 Raszyn ul. Godebskiego 1C
3. Dane ogólne budynku:
- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------|
| ilość kondygnacji | 3 | ilość odbiorców gazu | 31 + kotłownia |
| ilość klatek schodowych | 2 | miejsca usytuowania gazomierzy | |
| ilość przyłączy gazowych | 1 | | klatki schodowe |
- Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce na zewnętrznej ścianie budynku/we wnęce ściany.

4. W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:

- przeгляд instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku
- przeгляд dostępu do zaworów i kurków
- sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku
- sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach
- eksploatacyjną próbę szczelności instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami PN-M-34507 przewodów połączeń gwintowanych i kurków
- sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru
- sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach/mieszkaniach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
- sprawdzenie stanu kanałów spalinowych
- sprawdzenie funkcjonowania kanałów wentylacyjnych
- malowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty

5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt.4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona – wyniki przeglądu instalacji gazowej:

5.1. w piwnicach: Instalacja gazowa jest szczelna.

5.2. w mieszkaniach:

a) numery mieszkań, w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji):

1,2,3,4,6,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,20,21,22,23,25,26,27,
28,29,30,31 + kotłownia

Nie sprawdzono mieszkań nr: 5,7,16,19,24 – były zamknięte.

W mieszkaniach nr: 4,8,22 nie ma instalacji gazowej.

b) numery mieszkań, w których stwierdzono nieszczelności – opis wykonanych prac związanych z usunięciem nieprawidłowości (zachować kolejność numeracji):

c) numery mieszkań, w których należy wykonać naprawy bądź wymianę urządzeń gazowych – obowiązek użytkownika (zachować kolejność numeracji) – zalecenia opisane w załącznikach:

d) numery mieszkań, w których odłączono przybory gazowe, oraz lokale, w których zamknięto dopływ gazu (zachować kolejność numeracji):

5.3. Warunki dostawy gazu do mieszkania/lokalu:

W wyniku przeprowadzonego przeglądu i sprawdzenia instalacji gazowej w budynku j.w stwierdza się że:

1. stan technicznej sprawności instalacji gazowej pozwala na jej dalsze użytkowanie

2. wymagany jest częściowy/całkowity remont instalacji gazowej.

Skład brygady przeglądowej (imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień energetycznych – podpis)

Kierownik:

Członkowie zespołu

Krzysztof Czaja
K. Czaja
uprawnienia energetyczne
E 23/D3/633/10 D 407/D3/633/10

Administracja Osiedla

potwierdza wykonanie przeglądu zgodnie z pkt.4

.....
(pieczęć i podpis)

POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI

Godebskiego 1C

Dotyczy budynku przy ul.

Data wykonania usługi

Rodzaj usługi : kontrola / czyszczenie *

Lista lokali w których przeprowadzono usługę.

Nr okalu	Przewody/kanały kominowe obsługujące w lokalu								Podpis mieszkańca
	Przewody kanały wentylacyjne				Przewody/kanały spalinowe		Przewody/kanały dymowe		
	WK	WŁ	WC	WP	PG	PG/C.O	PW	KW	
1	okrap 0,20 gaska	złoty gaska 0,30							<i>[Signature]</i>
2	0,40 0,00	Sprowadz 0,20		V					<i>[Signature]</i>
x 3	okrap 0,40	wodyładow 0,43							<i>[Signature]</i>
4	0,40 0,39	wodyładow				dobryba kuch			<i>[Signature]</i>
5									
x 6	x okrap 0,47	wodyładow 0							<i>[Signature]</i>
7									
8	0,30 gaska 0,34 sioda	0,41				dobryba kuch			<i>[Signature]</i>
x 9	0,46	qel,							<i>[Signature]</i>
10	0,30 0,41	0,48							<i>[Signature]</i>
x 11	0,39 0,40	0,48							<i>[Signature]</i>
12	0,34 0,40	0,44							<i>[Signature]</i>
13	+ okrap 0,40	0,49							<i>[Signature]</i>
x 14	okrap 0,49	0,30							<i>[Signature]</i>
15	okrap 0,30	wodyładow 0		V					<i>[Signature]</i>
16									
17	0,30 gaska 0,34	0,49							<i>[Signature]</i>
	wentylacja kuchni	wentylacja łazienki	wentylacja WC	Wentylacja pokoju	Przewód spalinowy	Przewód spalinowy c.o	Piec węglowy	Kuchnia węglowa	

(*) niepotrzebne skreślić.

POTWIERDZENIE WYKONIA USŁUGI.

Dotyczy budynku przy ul.

Data wykonania usługi.....

Rodzaj usługi : kontrola / czyszczenie *

Lista lokali w których przeprowadzono usługę.

Nr lokalu	Przewody/kanaly kominowe obsługujące w lokalu .								Podpis mieszkańca
	Przewody kanaly wentylacyjne				Przewody/kanaly spalinowe		Przewody/kanaly dymowe		
	WK	WL	WC	WP	PG	PG/C.O	PW	KW	
18	Okap 0,47	0,37							<i>[Signature]</i>
19									
20	okap 0,39 0,41	0,44							<i>[Signature]</i>
21	0,44	0,47							<i>[Signature]</i>
22	okap okap + okap	0,44 0,44 ↑							<i>[Signature]</i>
23	0,40	0,39							<i>[Signature]</i>
24									
25	0,30 okap zabudowa	0,49							<i>[Signature]</i>
26	0,39 0,36 + okap	0,40							<i>[Signature]</i>
27	0,49 0,36	0,44							<i>[Signature]</i>
28	0,40	0,47			Wentylacja	Kuchnia			<i>[Signature]</i>
29	okap + 0,36	Zabudowa 0,34							<i>[Signature]</i>
30	okap	0,34 zabudowa							<i>[Signature]</i>
31	okap zabudowa	0,41							<i>[Signature]</i>
	Kofionia								
	wentylacja kuchni	wentylacja łazienki	wentylacja WC	Wentylacja pokoju	Przewód spalinowy	Przewód spalinowy c.o	Piec węglowy	Kuchnia węglowa	

(*) niepotrzebne skreślić.